



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-5156/15-278

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, 5. srpnja 2021.,

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to u zk. ul. 4390, poduložak 22, k.o. Kastav, k.č.br. 6671/9, stambena zgrada i dvorište u Kastvu u ul. Draga br. 14, ukupne površine 1887 m<sup>2</sup>, 22. etaža 8667/303381, stan B 4 u suterenu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, hodnika, kupaoalice, WC-a, izbe, garderobe, balkona, površine 85.67 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem B 4 površine 1.00 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 86.67 m<sup>2</sup> (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8667/303381 dijela) i zk. ul. 4902, k.o. Kastav, k.č. br. 6681/8, šuma površine 510 m<sup>2</sup>, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 56.315,00 kn,
2. razlučni vjerovnik Banka kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, za iznos od 739.275,00 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 56.315,00 kn na račun stečajnog dužnika F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, broj HR0323600001102630453 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 739.275,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Banka kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, broj IBAN HR094133006101111116, s pozivom na broj: HR17 5000008193.

### O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina opisana u točki I. izreke prodana je u ovršnom postupku u predmetu Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3033/18 te je u tom postupku doneseno rješenje o namirenju, kojim su iz iznosa postignute kupovnine od 804.500,00 kn namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 8.910,00 kn, a preostali iznos od 795.590,00 kn prenesen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Podneskom od 14. svibnja 2021. te na ročištu od 30. lipnja 2021. stečajna upraviteljica predložila je da se na ime troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) izdvoji iznos od 56.315,00 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe za unovčenje predmetne nekretnine koju je redovito obilazila i održavala te pristupala na ročišta u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci. Nadalje, predložila je da se razlučni vjerovnik, nakon raspodjele utrška, djelomično namiri za iznos od 739.275,00 kn jer je njegova tražbina veća od postignute kupovnine.

Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je odredbom čl. 248. u vezi s čl. 254. SZ-a.

Tako odredba čl. 248. st. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Razlučni vjerovnik nije osporio prijedlog obračuna troškova koji je bio javno objavljen putem mrežne stranice eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i kojeg je stečajni upravitelj usmeno iznio na ročištu za diobu kupovnine pa je stoga sud na temelju odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 5. srpnja 2021.

Sudac:  
Gordan Zubak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. Banka kovanica d.d.
3. e-oglasna ploča
4. računovodstvo suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fd-77fc0**

Kontrolni broj: **0bf8a-e64fe-1b40b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.